

Casa OM

AMARRAS

---

BIENVENIDOS  
A NORDELTA



UNA HISTORIA DE  
**NorthBaires**

Descubrir. REVELAR. *A la vista*. Primera vez. Como *nunca antes*. Más allá de lo esperado. Nuevo horizonte. Experiencia inédita. Otro Nordelta. Ritmo. Silencio. *Tiempo*. Narrativa. Protagonista. AGUA. Río. Canal. Horizonte. Reflejo. Corriente. Marea. Orilla. Costa. Azul profundo. Calma. Navegar. Barco. Lancha. AMARRAS. Desembarco. Viaje. Regreso. Casa. Umbral. Pisar tierra. *Tierra firme*. Atardecer. Amanecer. *Luz dorada*. Contraluz. Brillos. Sombras suaves. Reflejos en el agua. Horas *azules*. Cielo *abierto*. CALMA. Presencia. Silencio. Respirar. Pausa. Equilibrio. Fluir. Ritmo propio. Tiempo *EXPANDIDO*. Vida *consciente*. Elegancia *relajada*. Lujo sereno. Belleza cotidiana. Placer simple. Sofisticación *natural*. Vida *de película*.





*Algo nuevo ASOMA  
en el HORIZONTE de la  
EXCLUSIVIDAD.*

---

Proyecto

---

La Propuesta

---

Ubicación

---

Residencias

---

Townhouses

---

Amenities Únicos & Wellness

---

NorthBaires

---





# Casa OM

*Sólo 60 Unidades*  
*7 Niveles*  
*6 Townhouses*  
*20 Amarras*  
*Amenities Únicos*  
*& Wellness*

# Proyecto



Combina la amplitud y privacidad de una casa con la comodidad de un edificio con servicios integrales. Vistas abiertas al río, calma real y una experiencia pensada para vivir sin preocupaciones.

# Ubicación

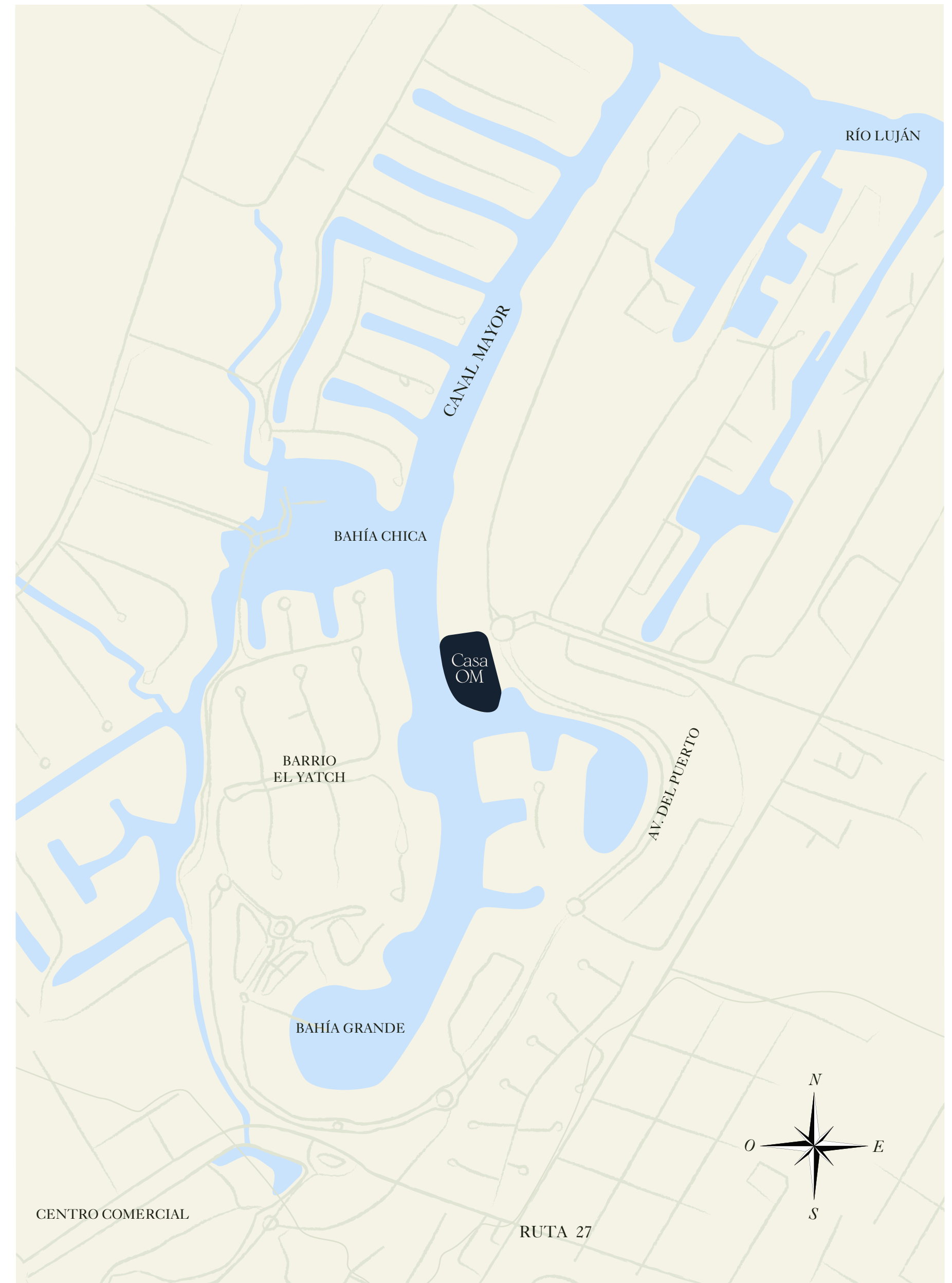
Toda *gran*  
*HISTORIA*



empieza en el  
*lugar CORRECTO*

*Llegar a  
NORDELTA  
desde el agua  
cambia TODO.*

Sobre el Canal Mayor  
del Río Luján,  
a 30 km de la Ciudad,  
a pasos de Bahía Grande  
frente a El Yacht.  
Parte de Distrito Río.  
El nuevo polo high-end  
de Nordelta.





# *CASAS* de DOS y TRES *dormitorios*

# Residencias

Sólo 50 unidades de más de 200 m<sup>2</sup> cada una, diseñadas con materialidades nobles y diseño sensorial. Livings amplios con frente al agua, galerías con parrilla, dormitorios en suite y palieres privados.

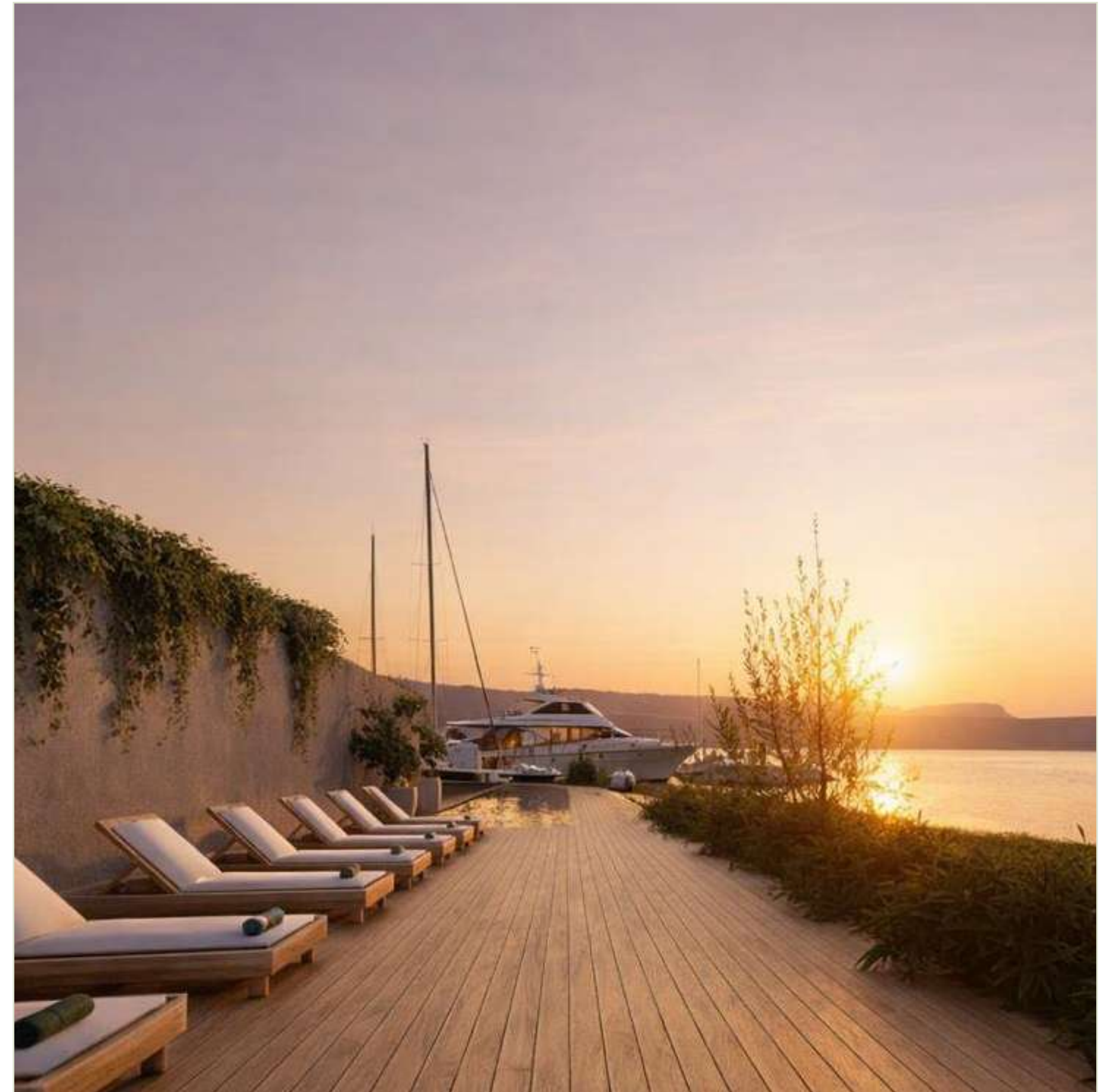


# Townhouses

*Seis CASAS exclusivas en planta  
baja con JARDÍN y pileta privada.  
Viviendo el RÍO desde una  
perspectiva más íntima.*

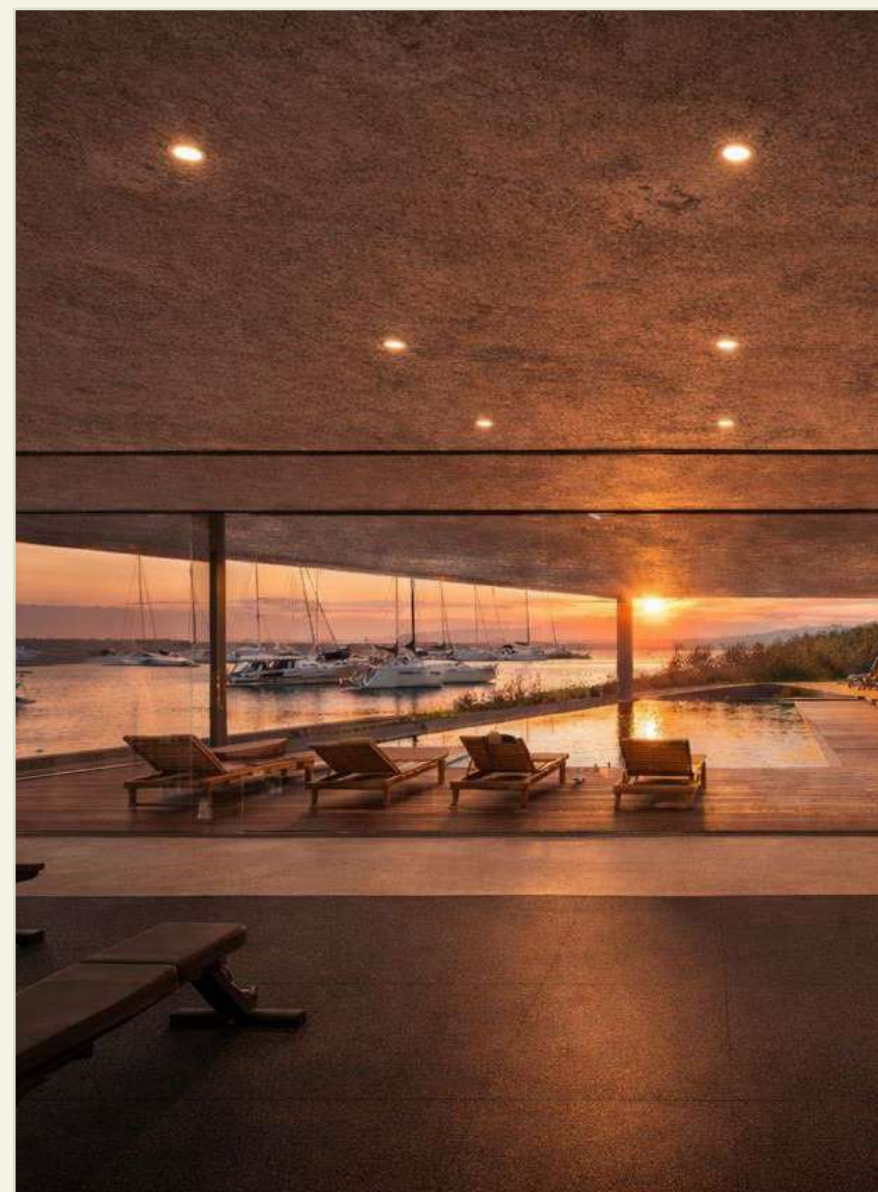
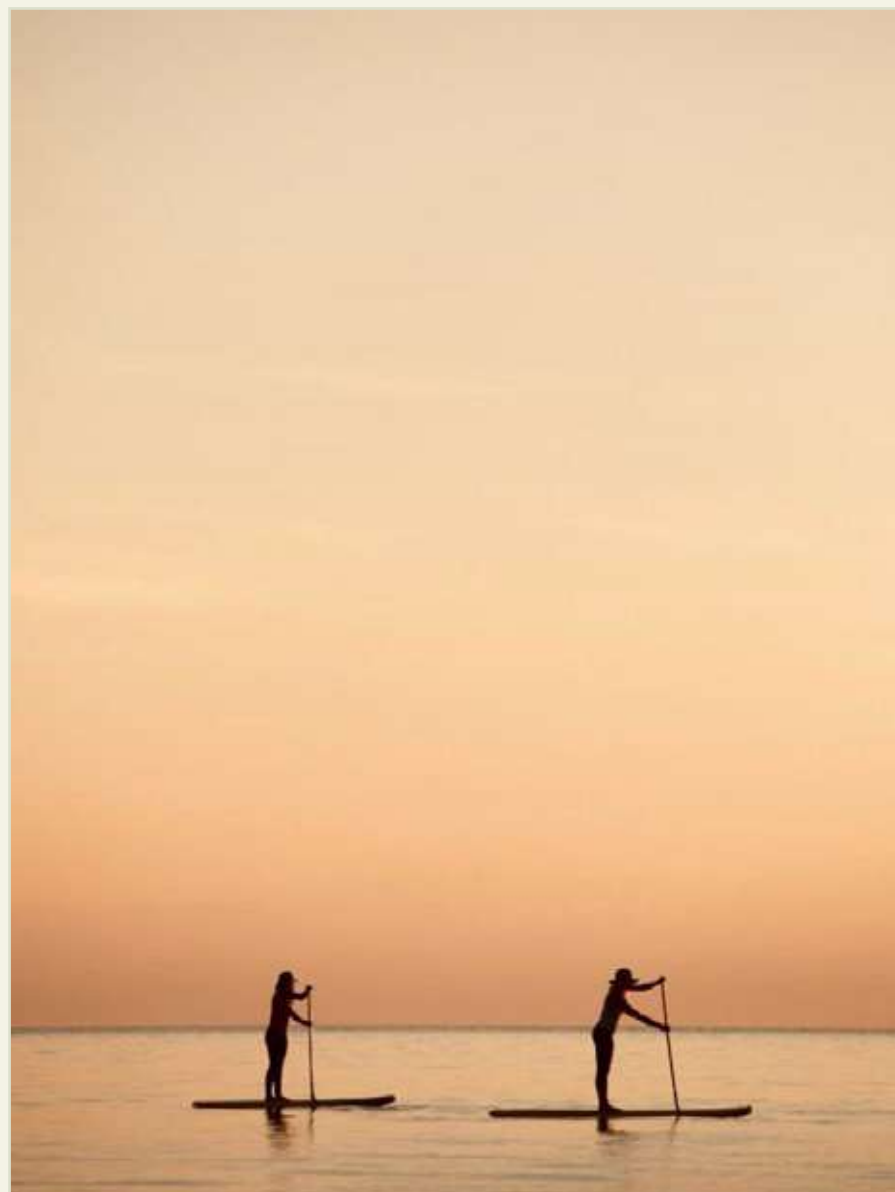
Residencias de tres dormitorios, con amplias superficies  
que alcanzan hasta 623 m<sup>2</sup> totales.

# Amenities Únicos & Wellness



Una forma *distinta* de  
*habitar las horas.*

Salón de *Residentes.*  
Club de *Amarras.*  
Piscina *Exterior* y  
*Climatizada.*  
*Solarium.*  
*Gimnasio.*  
*Salas de Entrenamiento.*  
*Parrillas.*  
*Fogoneros en Altura.*  
*Salón de Belleza.*  
*Jardín.*  
Oficinas.  
Sala de *Cine.*



Wellness.  
*Sala de Masajes.*  
*Sauna Seco y Húmedo.*  
*Jacuzzi.*  
*Espacio de Meditación.*  
*Yoga & Pilates.*



El *LUJO* de tener  
*TIEMPO propio.*

El espacio mental libre de preocupaciones  
por tener servicios que lo permiten.



# NorthBaires

Somos una empresa dedicada al desarrollo inmobiliario, donde el diseño, la calidad constructiva y la selección de materiales nobles definen la identidad de nuestros proyectos.

Desarrollamos edificios sustentables y eficientes, incorporando las prácticas y tecnologías más avanzadas.



Nuestro *último* lanzamiento Sofitel Residences. *Buenos Aires, Puerto Madero.*

Junto a Sofitel presentamos una nueva forma de habitar, donde el *joie de vivre* francés se encuentra con la identidad porteña en un entorno privilegiado.

La torre se elevará en el dique 4 de Puerto Madero. Tendrá 43 pisos de residencias, servicios Sofitel y 3.000 m<sup>2</sup> de amenities.



34°23'22.9"S 58°38'47.5"W

Casa OM  
Una *VIDA de Película*.  
Y el *lujo* de vivirla  
todos los días.

# Casa OM

AMARRAS

+54 9 11 32271243  
Martín Coronado 3262 – C.A.B.A.

[northbares.com.ar](http://northbares.com.ar)

**NorthBaires**